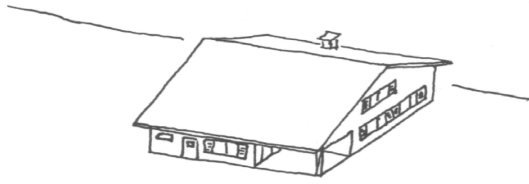
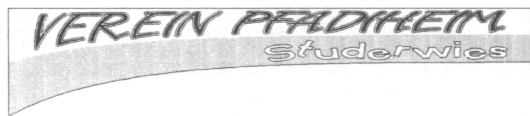


## Allgemeine Bedingungen

1. Der Depotbetrag von Fr. 50.-- ist bei Schlüsselübergabe zu bezahlen.
2. Bei Rücktritt vom Vertrag innerhalb eines Monats vor Mietbeginn wird dem Mieter die Mindestpauschale in Rechnung gestellt.
3. Die Reinigung ist Sache des Mieters, für verursachte Schäden haftet der Mieter.
4. Ist das Heim infolge höherer Gewalt nicht benutzbar, so verzichtet der Mieter auf Anspruch einer Ersatzunterkunft.
5. Das beiliegende Benutzerreglement gilt als Bestandteil dieses Vertrages.
6. Bei Verlust der/des Schlüssel/s werden die anfallenden Kosten dem Mieter in Rechnung gestellt.
7. Falls die Zeiten bei Vertragsabschluss noch nicht bekannt sind, müssen diese bis spätestens eine Woche vor Mietbeginn mit dem Heimverwalter vereinbart werden.
8. Beanstandungen am Mietobjekt hat der Mieter bei der Übernahme anzubringen, andernfalls wird angenommen, dass sich die Lokalitäten samt Inventar in verabredetem, vertragsmässigem Zustand befunden haben.
9. Der Unterzeichnete bestätigt das verbindliche Benutzerreglement gelesen und akzeptiert zu haben und haftet für deren strikte Einhaltung.
10. Der ausgefüllte Mietvertrag ist bis ..... zu retournieren, die Kopie ist für den Mieter bestimmt.



# Heimreglement

## **Leitung**

Die Leitung ist für das Verhalten ihrer Gruppe verantwortlich und haftet für alle durch diese verursachten Schäden. Der VPS lässt die Beschädigungen auf Kosten des Mieters beheben.

## **Heimverwalter**

Seinen Anordnungen ist strikte Folge zu leisten. Er ist befugt Gruppen oder Einzelpersonen, die sich nicht an das Benutzerreglement halten, zu verwarnen oder bei krassen Verstössen aus dem Heim zu weisen.

## **Brandausbruch**

Bei Brandausbruch sind sofort alle Fenster und Türen zu schliessen und die Feuerwehr zu alarmieren (Tel. 118). Bis zu deren Eintreffen ist der Brand mit eigenen Mitteln (Feuerlöscher, Löschdecke) zu bekämpfen. Feuerlöscheinrichtungen dürfen nur im Notfall benutzt werden.

## **Umgebung**

Zum Waldbestand und den Pflanzen um das Haus ist Sorge zu tragen. Holzschlag auf eigene Faust ist nicht erlaubt. Es ist auf die Nachbarn strikte Rücksicht zu nehmen.

## **Türen und Fenster**

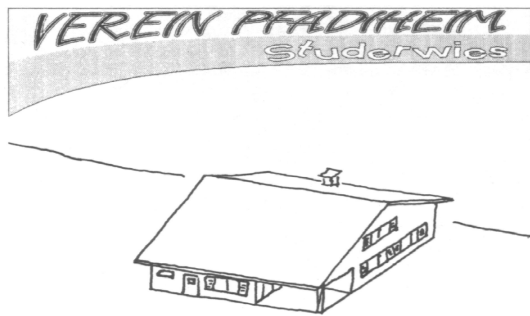
Beim Verlassen des Hauses (auch bei Ausflügen) sind sämtliche Aussentüren und Fenster zu schliessen.

## **Schlüssel**

Bei Verlust eines Schlüssels wird durch den VPS auf Kosten des Mieters die Schliessanlage abgeändert.

## **Dach**

Jegliches Betreten des Daches ist streng verboten.



### **Dekorationen**

Alle Dekorationen müssen demontierbar sein. Es ist untersagt, Wände, Decken, Böden, etc. direkt mit Farbe zu bestreichen. Die entstehenden Kosten für Wiederinstandsetzung gehen vollumfänglich zu Lasten des Mieters.

### **Heizung**

Der Holzofen in der Küche muss nach der separaten Feuerungsanleitung bedient werden.

### **Mobiliar**

Tische, Stühle, etc. dürfen ausser Haus nur auf dem überdachten Vorplatz benützt werden. Das Klavier darf nicht verschoben werden.

### **Nachtruhe**

Ab 22 Uhr ist im Freien strikte Nachtruhe einzuhalten. Dies gilt auch für Personen die das Heim verlassen, insbesondere auch für Motorfahrzeugbenützer. Lärmemissionen im Hause sind so in Grenzen zu halten, dass ausserhalb des Hauses nichts zu hören ist (Fenster und Türen schliessen).

### **Parkplätze**

Parkplätze für Velos und Mofas sowie ein Autoabstellplatz sind beim Heim vorhanden. Weitere Autos sind beim Bahnhof oder bei der Klinik Hard abzustellen. Das Pfadiheim steht im Fahrverbot. Ausser dem einen Auto, ist es nicht erlaubt bis zum Pfadiheim zu fahren. Die Fahrbewilligung für das eine Auto wird zusammen mit dem Schlüssel übergeben.

### **Schlafräume**

Im Obergeschoss ist das Rauchen sowie das Benützen von Kerzenlicht, Petroleumlampen, etc. untersagt.

### **Brennholz**

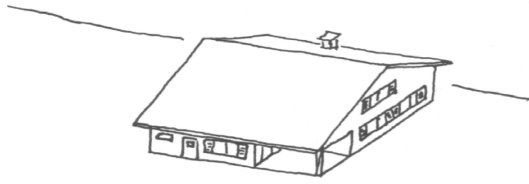
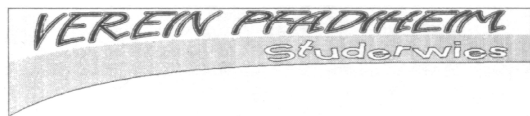
Das, beim Heim gelagerte, Brennholz ist ausschliesslich für den Betrieb des Küchenherdes reserviert. Für Lagerfeuer ist das Holz selber zu sammeln.

### **Schäden**

Schäden aller Art sind dem Heimwart unaufgefordert zu melden.

### **Abreise**

Vor Beendigung des Aufenthaltes sind die Reinigungs- und Aufräumarbeiten gemäss Kontrollliste durchzuführen.



# Checkliste zur Abgabe des Heimes

## 1 Obergeschoss

### 1.1 Leiterzimmer

- Tische und Stühle sauber reinigen
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Fenster schliessen

### 1.2 Grosser Schlafrum

- Tische und Stühle sauber reinigen
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Fenster schliessen
- Matratzen ausklopfen und stapeln
- Kissen ins Gestell versorgen
- Rucksackfächer wischen
- Abfallkübel leeren

### 1.3 Treppenhaus

- wischen und feucht aufnehmen

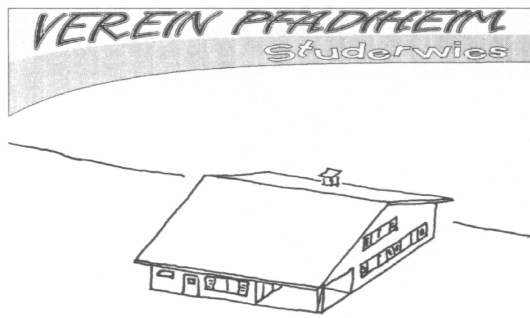
## 2 Erdgeschoss

### 2.1 WC/Waschraum

- Wandplättli, auch unter dem Trog sauber reinigen und trocknen
- WC reinigen (Wochenlager auch Türen und Trennwände)
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Fenster und Türe schliessen
- Elektroheizkörper auf Position\* zurückstellen

### 2.2 Aufenthaltsraum

- Tische und Stühle sauber reinigen und stapeln
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Fenster schliessen



### 2.3 Küche

- Kühlschrank entleeren, reinigen, ausschalten und Türe offen lassen
- Abstellflächen und Chromstahltrog nass reinigen und trocknen
- Regale und Schränke nass reinigen und trocknen
- Kochtöpfe sauber (ohne Kalkrückstände) am richtigen Ort versorgen
- Geschirr und Besteck sauber und vollständig am richtigen Ort versorgt. (fehlendes Material melden)
- Zurückgelassene Lebensmittel (nur lang haltbares) mit Datum versehen und im Schrank neben Kühlschrank deponieren
- Kalte Asche vom Holzofen auf dem Kompost deponieren
- Boden wischen und feucht aufnehmen
- Fenster schliessen
- Heizung gemäss separater Anleitung ausschalten
- Elektroherd ausschalten

### 2.4 Korridor

- wischen und feucht aufnehmen

## 3 Diverses

- Rund um das Haus allen Abfall und Zigarettenstummel zusammennehmen, Abfallkübel leeren
- Überdeckter Essplatz wischen
- Alle Lichter löschen
- Kehricht nur in Gebührensäcke abfüllen (altes Glas und Blech gehören in die örtlichen Sammelstellen)
- Beide Aussenüren verschliessen

Sind alle Punkte erledigt, freut sich nicht nur der nächste Besucher, sondern auch Sie bleiben uns ein willkommener Gast.

Die Heimverwaltung